

Wpł. 09. 05. 2023

8.05.2023

Nr. 1845

Podpis

PROJEKT UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA GSM NA ROK 2023

W SPRAWIE

ZARZĄDZANIA ZIELENIĄ NA TERENACH GOSPODAROWANYCH PRZEZ GSM

1. GSM zatrudni Inspektora Drzew, którego zadaniem będzie uczestniczenie w pracach projektowych oraz nadzór i odbiory prac związanych z lub naruszających roślinność żyjącą na terenach GSM, ze szczególnym uwzględnieniem krzewów i drzew. W zależności od ilości obowiązków dopuszczalne jest zatrudnienie Inspektora na część etatu lub jako konsultanta. Poświadczeniem odpowiednich kwalifikacji zatrudnionego Inspektora będzie certyfikacja przez Instytut Drzewa (<https://instytut-drzewa.pl/certyfikowany-inspektor-drzew>) lub doktorat z biologii, architektury krajobrazu lub ogrodnictwa.
2. Firmy dokonujące prac przy drzewach i krzewach (m.in. cięcie, pielęgnacji, ochrony) na terenach GSM zobowiązane będą do stosowania, oprócz przepisów prawa dot. ochrony przyrody, Standardów rekomendowanych przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu i zamieszczonych na stronie internetowej <http://drzewa.org.pl/standardy/>. Wymagana dokumentacja prac (analizy, zdjęcia przed i po pracach) będzie dostarczana przez firmę, wykonawcę prac, i archiwizowana w formie elektronicznej przez GSM przez czas minimum 5 lat.
3. W kontekście ochrony, pielęgnacji i kształtowania terenów zieleni GSM ma stosować się do dobrych praktyk oraz najwyższych standardów dotyczących zwłaszcza ochrony bioróżnorodności i działań podejmowanych na rzecz łagodzenia zmian klimatycznych w tym:
 - a. dosadzaniu nowych roślin zwłaszcza drzew (wysokich) dobrze znoszących warunki miejski,
 - b. wprowadzania łąk kwietnych,
 - c. wspieraniu systemów małej retencji m.in. przez zagospodarowanie wody opadowej (zbieranie wody z dachów) oraz
 - d. tworzenie rabat retencyjnych i ogrodów deszczowych (w miejscach do tego dysponowanych),
 - e. koszenie trawy (maksymalnie 2 razy w roku) oraz
 - f. przycinanie krzewów i roślin ozdobnych (tylko w razie konieczności, także poprzedzone analizami - w odpowiednim momencie okresu wegetacyjnego, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych), tworzeniu sprzyjających warunków dla rozwoju miejskiej fauny np. przez zostawianie okrywy z liści na zimę (niezbieranie liści),
 - g. zabezpieczaniu zieleni przed rozjeżdżaniem jej przez samochody itp.

Wszelkie działania powinny być poprzedzone odpowiednimi ekspertyzami lub analizami sporządzonymi przez ekspertów m.in. architektów krajobrazu, biologów, ogrodników, hydrologów, ekologów czy arborystów lub innych niezbędnych branżystów w zależności od wykonywanych prac (najlepiej posiadających stopień doktora). Wszelkie prace, w tym nowo planowane działania, powinny uwzględniać istniejące zagospodarowanie przyrodnicze, zwłaszcza drzewostan, który powinien być chroniony, a nowe inwestycje i zabiegi nie mogą obniżać ich wartości przyrodniczej (poprzez uszkodzenia korony, czy korzeni). Likwidowanie kosztownych oraz obniżających wartość przyrodniczą działań m.in. odkopywaniu krzewów na wiosnę, dokonywanie cięć w nieodpowiednim momencie okresu wegetacyjnego oraz w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych, zbyt częste przycinanie trawy na zbyt niską wysokość (zwłaszcza mniej niż 5 cm), czy rozkładaniu kory (wraz z workami) w losowych miejscach pod krzewami i żywopłotami (strata środków), czy stosowaniu substancji i środków zanieczyszczających środowisko oraz szkodzących zachowaniu bioróżnorodności w tym środki typu Roundup.

Uzasadnienie:

Tereny zieloni istotnie wpływają na jakość życia Spółdzielców, ponadto są ważnym i cennym składnikiem mienia Spółdzielni bezpośrednio podnosząc wartość nieruchomości Spółdzielni oraz Spółdzielców. Właściwa i profesjonalna troska o zielen jest w interesie nas wszystkich.